

Verfahrensvermerke
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat	am 16.12.2010
2 Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Staufer Kurier	am 22.12.2010
3 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	
3.1 Bekanntmachung im Staufer Kurier	am 22.12.2010
3.2 Planauslage	vom 03.01.2011 bis 04.02.2011
3.3 Info - Veranstaltung	am 13.01.2011
4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben	vom 20.12.2010
5 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	
5.1 Beschluss im Gemeinderat	am 02.02.2012
5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier	am 10.02.2012
5.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 20.02.2012
5.4 Öffentliche Auslegung	vom 20.02.2012 bis 20.03.2012
6 Erneute Öffentliche verkürzte Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	
6.1 Beschluss im Gemeinderat	am 19.07.2012
6.2 Öffentliche Bekanntmachung im Staufer Kurier	am 26.07./09.08.12
6.3 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 28.07.2012
6.4 Öffentliche Auslegung	vom 06.08.2012 bis 09.09.2012
7 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) im Gemeinderat	am 25.04.2013
8 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet	
Waiblingen, den 26.04.2013	
B. Priebe Baubürgermeisterin	
9 Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) durch ortsübliche Bekanntmachung im Staufer Kurier	am 02.05.2013

Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.
Waiblingen, den 23.06.2010
Stadtbaumeister - Vermessung

Martin



Zeichenerklärung

- Flächen für Stellplätze und Garagen - Stellplatzanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
 - Fläche der Stellplatzanlage
 - Umgrenzung bzw. Anordnung der Stellplätze und Garagen bzw. Parkdecks
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)**

Grundfläche (GR)
GR max. = 26.000 m² Grundfläche nach § 19 Abs. 1, 2 und 4 BauNVO

Höhe baulicher Anlagen (GH)
GH max. = maximale Höhe baulicher Anlagen ü. NN
- Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - Private Verkehrsflächen (Fahrgassen und Gehwege)
 - Ein- und Ausfahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Grasweg in privater Grünfläche
- Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
 - Retentionsflächen (Regenrückhaltebecken)
 - Rückhalte- / Versickerungsmulden
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - Private Grünflächen
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)**
 - Aufschüttung (Erdwall: Höhe bis 1,5 m über der Geländeoberfläche) (Böschung)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**
 - Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
 - Leitungsschutzstreifen der 380 KV Freileitungen
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**
 - Bäume 1. Ordnung ohne Höhenbegrenzung
 - Bäume 2. Ordnung bis max. 20 m Höhe
 - Bäume 2. Ordnung mit Begrenzung des Höhenwachstums auf (7 - 8) m
 - Obstbäume
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a)
 - Hecken anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a BauGB)
 - Feldgehölze anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

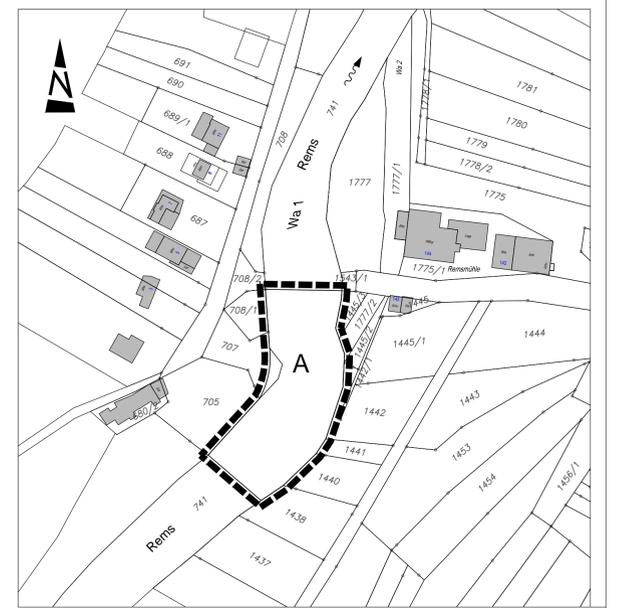
Lageplan M.: 1 : 1000

Externe Ausgleichsmaßnahme "A" (außerhalb des Plangebiets) für den ökologischen Ausgleich des Schutzguts Boden:

Externe Flächen oder Maßnahmen, die als Ausgleich dem Baugebiet zugeordnet sind im Sinne § 1a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 135a-c BauGB

Maßnahme: Anteilige Herstellung eines Fischaufstiegs am Wehr der Hohenacker Mühle (Vogelmühle)

Abgrenzung der Maßnahme



Rems-Murr-Kreis
Stadt Waiblingen
Gemarkung Neustadt

Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften

"Brücklesäcker IV - Erweiterung Ost (Parkierungsanlage)"

Lageplan M.: 1 : 1000

Planbereich 54
Bestand der Planung 1 Blatt + gesonderter Textteil
Verf.-Nr.: 26

Gesetzliche Grundlagen:
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990
- Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010
mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt:
vermessunghils
Lorenzstraße 10 - 70182 Stuttgart
Tel. 07 11 2 10 01-0 - Fax 07 11 2 10 01-11
vermessung@hils.net - www.hils.net
Stuttgart, den 18.06.2012

Baudezernat Waiblingen

gez. Priebe
B. Priebe, Bürgermeisterin