



Projektinformation zum  
Bebauungsplan  
„Pflegeeinrichtung am Rötspark“

Stand : 22. September 2011

Bearbeitung: Frau Hellstern, Tel.: 07151 / 5001- 535  
Herr Henschel, Tel.: 07151 / 5001- 354

Fachbereich Stadtplanung

## **Bebauungsplan „Pflegeeinrichtung am Rötspark“**

Informationsveranstaltung am 22.09.2011

- 1 19:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**
- 2 19:05 Uhr Vorstellung des Betreiberkonzepts
- 3 19:25 Uhr Vorstellung des Bebauungsplanentwurfes  
Ablauf und Inhalte Bebauungsplanverfahren
- 4 19:45 Uhr Rückfragen und Diskussion

Gegen 20:30 Uhr **Ende der Veranstaltung**

## **Bebauungsplan „Pflegeeinrichtung am Rötelpark“**

Informationsveranstaltung am 22.09.2011

- 1    19:00 Uhr    **Begrüßung und Einführung**
  
- 2    19:05 Uhr    Vorstellung des Betreiberkonzepts
  
- 3    19:25 Uhr    Vorstellung des Bebauungsplanentwurfes  
                         Ablauf und Inhalte Bebauungsplanverfahren
  
4.   19:45 Uhr    **Rückfragen und Diskussion**

Gegen 20:30 Uhr **Ende der Veranstaltung**





## Bebauungskonzept

Im Rahmenplan war bisher ein dreigeschossiges U-förmiges Gebäude angedacht. Die Kepler-Stiftung hat die Planung konkretisiert; die Abläufe innerhalb des Gebäudes optimiert → Entwicklung einer Z-Form

Der Pflegebereich wird nach wie vor dreigeschossig; in einem zusätzlichen zurückgesetzten Staffeldachgeschoss betreute Wohnungen.

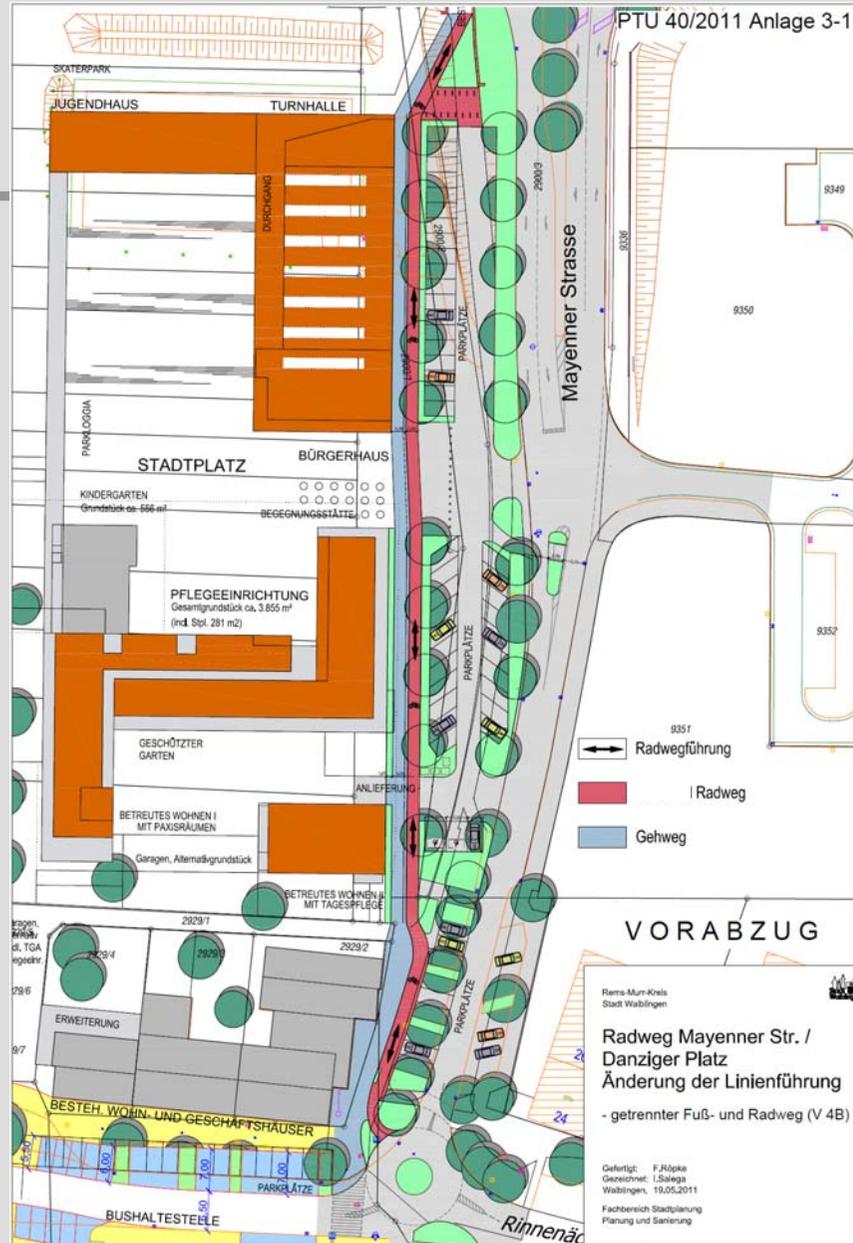
Im Nordwesten grenzt der eingeschossige Kindergarten an die Pflegeeinrichtung, die Tagespflege + weitere betreute Wohnungen in einem gesonderten Gebäude an der südöstlichen Ecke integriert → 2. BA

Entlang der Mayenner Straße wird die Gebäudefassade kürzer und durch die Anordnung des zweiten Baukörpers der Übergang zur bestehenden Bebauung hergestellt.

- Fuß- und Radverkehr
- Erschließung (Andienung / TGA)

Fußweg entlang  
der Bebauung

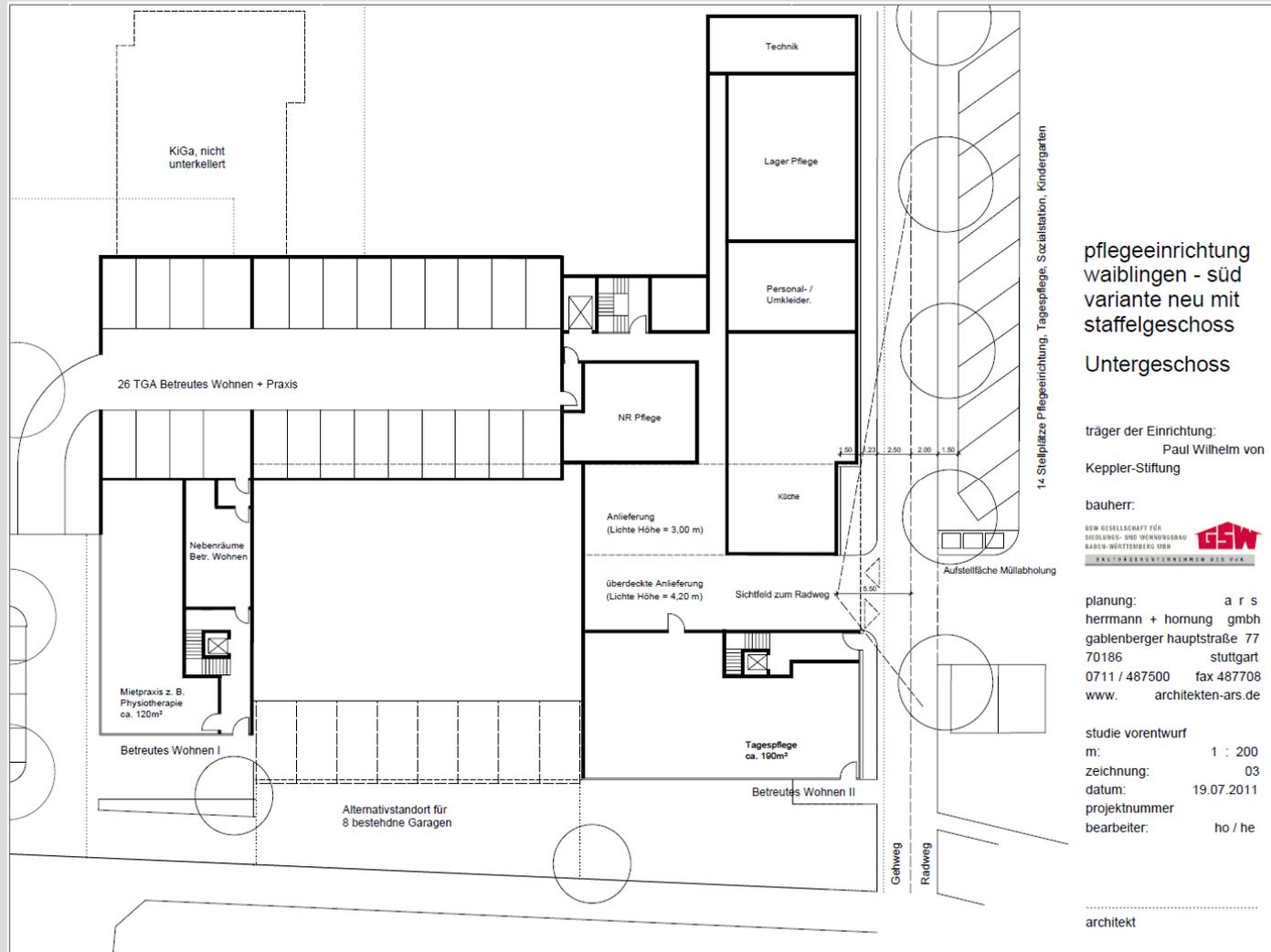
Radweg wird parallel  
Zum Fußweg geführt  
Sicherheitsstreifen zw.  
den Wegen



Plan „Pflegeeinrichtung am Rötspark“

Informationsveranstaltung,  
22.09.2011, Martin-Luther-Haus





## **Bebauungsplan „Pflegeeinrichtung am Rötspark“**

Informationsveranstaltung am 22.09.2011

- 1 19:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**
  - 2 19:05 Uhr Vorstellung des Betreiberkonzepts
  - 3 19:25 Uhr Vorstellung des Bebauungsplanentwurfes  
Ablauf und Inhalte Bebauungsplanverfahren
  - 4 19:45 Uhr Rückfragen und Diskussion
- Gegen 20:30 Uhr **Ende der Veranstaltung**

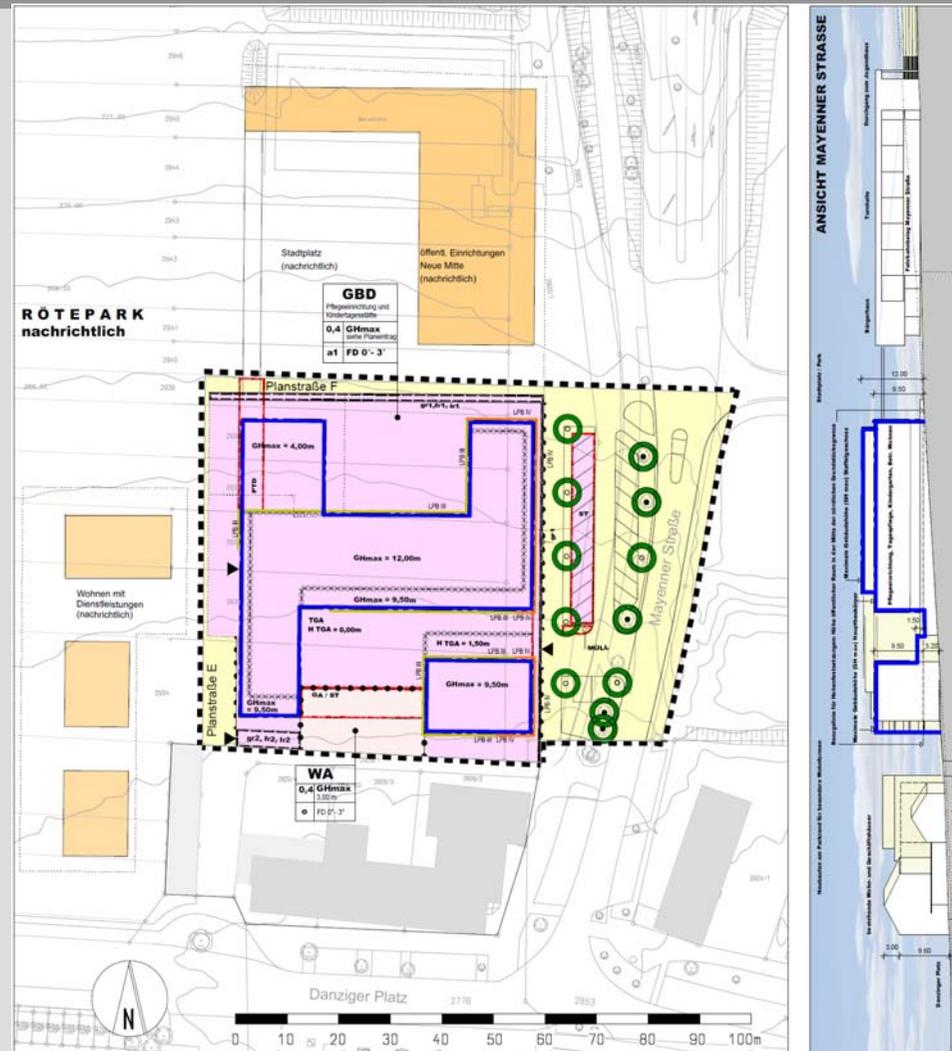
GBD: Pflegeeinrichtung,  
betreutes Wohnen und  
Kindergarten  
WA

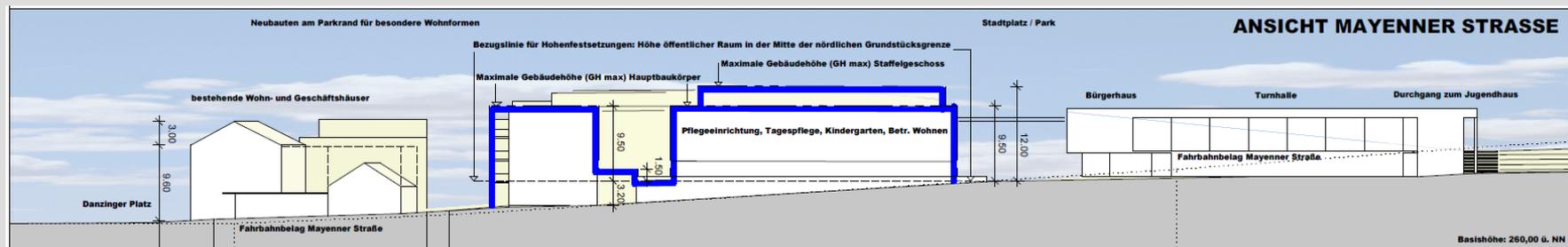
GHmax (Gebäudehöhe)

Lärmpegelbereiche  
(Verkehrslärm)

Pflanzbindung,  
Pflanzgebote

Stellplatzverpflichtung  
bis zu 2 ST/WE





## Termine / weiteres Vorgehen:

- Informationsveranstaltung am 22.09.2011 im Martin-Luther-Haus
- Satzungsbeschluss voraussichtlich 11/2011
- Baubeginn Pflegeeinrichtung im Frühjahr/Sommer 2012

**Die Unterlagen liegen vom 12.09.2011 bis zum 11.10.2011 – je einschließlich –** beim IC Bauen im Marktdreieck, Kurze Straße 24, 2. OG, Foyer, während der allgemeinen Dienststunden: Mo, Di, Mi 8.30-16.00 Uhr, Do 10.00-18.30 Uhr, Fr 8.30-12.00 Uhr **zur öffentlichen Einsichtnahme und zur Information aus.**

**Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen vorgebracht werden.**

Für ausführlichere Informationen steht Ihnen Frau Hellstern unter der **Telefonnummer 07151/5001-535** zur Verfügung.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie auf der Internetseite:  
**[www.soziale-stadt-wn-sued.waiblingen.de](http://www.soziale-stadt-wn-sued.waiblingen.de)**

## **Bebauungsplan „Pflegeeinrichtung am Rötelpark“** Informationsveranstaltung am 22.09.2011

- 1 19:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**
  
- 2 19:05 Uhr Vorstellung des Betreiberkonzepts
  
- 3 19:25 Uhr Vorstellung des Bebauungsplanentwurfes  
Ablauf und Inhalte Bebauungsplanverfahren
  
4. 19:45 Uhr **Rückfragen und Diskussion**

Gegen 20:30 Uhr **Ende der Veranstaltung**